



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1-3, Rijeka

Poslovni broj St-96/2020-132

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom postupku nad dužnikom ARKADA - TRGOVINE, društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Viškovo, Marinići, Stupari 28/C (MBS 040006784 - OIB 02407532885), nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom, dana 28. listopada 2024.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac T i N MOTO d.o.o. Slavonski Brod, Babinac II 9, OIB: 51504801464 na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48245) kod Financijske agencije ponudio najveću cijenu u iznosu od 19.000,00 eura te su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 2033 Katastarska općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 955 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S2 suteran orijentacija jug, površine 35,18 m² koji se sastoji od jedne prostorije.

II. Kupcu T i N MOTO d.o.o. Slavonski Brod, Babinac II 9, OIB: 51504801464 dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 2033 Katastarska općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1 STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE površine 955 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) S2 suteran orijentacija jug, površine 35,18 m² koji se sastoji od jedne prostorije po cijeni od 19.000,00 eura.

III. Poziva se kupac T i N MOTO d.o.o. Slavonski Brod, Babinac II 9, OIB: 51504801464 da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 482455 - 476420. Uplaćena jamčevina u iznosu od 3.400,00 eura će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će sud nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. izreke ovog rješenja, time da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine i u tom će se rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zalogu za korist Samoborka d.d., Samobor, Zagrebačka ulica 32a, OIB: 53149109818 i REPUBLIKE HRVATSKE.

VI. Ovo rješenje o dosudi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatra se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-96/2020-88 od 19. prosinca 2023. utvrđena je vrijednost nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u ZK ulošku: 2033 Katastarska općina: 999906, HOSTI na k.č. 514/1, 12. Suvlasnički dio: 361/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) te je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 25. listopada 2024. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 48245) pod brojem Klasa: O/110-10/23-01/1448 Ur.br.: 07-01-24-72.

Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Agencije (strana 673 do 688 spisa) utvrđeno je da su za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćene četiri jamčevine te da je ponuditelj T i N MOTO d.o.o. do završetka produljenog nadmetanja dana 24. listopada 2024. u 11:13:59.981 sati stavio najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dana 24. listopada 2024. u 11:03:59.981 sati u iznosu od 19.000,00 eura.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu T i N MOTO d.o.o. dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnoga zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom

247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu pa je, na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 103. stavak 6 OZ-a, u kojem je propisano da će sud u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, valjalo je odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja te će se brisati upisana prava zaloga i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a, te je odlučeno kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

Nadalje je, sukladno odredbi članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a, odlučeno kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 28. listopada 2024.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086e-63a5e**

Kontrolni broj: **0ae4d-e20de-06bb4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.